

ЭНЕРГОМОНТАЖ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ОБСЛУЖИВАНИЕ
ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ



12
ЛЕТ

на рынке инженерных услуг

- ✓ Проектирование и согласование
- ✓ Строительство и монтаж
- ✓ Обслуживание и ремонт
- ✓ Реконструкция и модернизация



75 объектов различного масштаба построено



27 крупных объектов на обслуживании

- ✓ Тепловые сети
- ✓ Тепловые пункты
- ✓ Узлы учёта тепловой энергии
- ✓ Системы отопления, вентиляции и ГВС



1,5 млн. м² отапливается нашими тепловыми пунктами



15 км тепловых сетей ДУ до 1000 мм проложено

Нам доверяют

Auchan



sochi.ru
2014



ЭЛТ ЗА

РЖД



ИНВЕСТИЦИИ И НЕДВИЖИМОСТЬ



ПИК
ГРУППА КОМПАНИЙ
ПИК

БАНК  ТРАНСПОРТНЫЙ

 СТРОЙПРОЕКТ



VNIITEMR CORP

Знакома ситуация?



Строительная
компания

Владелец
крупной
территории

Владелец
объекта
недвижимости

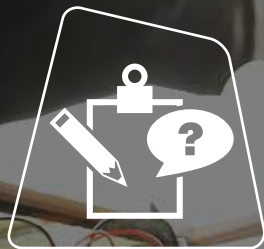
«Мне нужен
толковый
подрядчик»



НУЖНА КОМАНДА ПРОФЕССИОНАЛОВ



Разработает грамотный проект и согласует его в оговоренные сроки



Построит и сдаст объект без лишних вопросов



Полностью возьмет на себя обслуживание теплового хозяйства

Но как показывает наш опыт

и опыт обратившихся к нам после неудачного опыта с подрядчиком



не все подрядчики одинаково хороши!

ПРИ ПРОЕКТИРОВАНИИ МОЖЕТ ОКАЗАТЬСЯ, ЧТО

у подрядчика нет квалификации и необходимого ресурса



Разработанное решение оказывается неграмотным и строительство по такому проекту будет необоснованно дорогим



При требованиях внести изменения в проект запрашивают дополнительную оплату и растягивают сроки



Затягивается согласование проекта в надзорных органах

ВЫ ПОТЕРЯЕТЕ МНОГО ВРЕМЕНИ

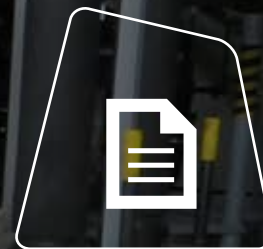
ВО ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И МОНТАЖА ВЫ ОБНАРУЖИТЕ, ЧТО
у подрядчика нет опытных строителей и материально-технического обеспечения



Вас постоянно будут дергать вопросами и требовать увеличения бюджета



В непредвиденных ситуациях вам придется самостоятельно взаимодействовать с надзорными органами



Документация окажется неоформленной или некорректно оформленной и затянется сдача объекта

ВАМ ПРИДЕТСЯ СМЕНИТЬ ПОДРЯДЧИКА

ЗАКЛЮЧИВ КОНТРАКТ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ, ВЫЯСНЯЕТСЯ, ЧТО

с вас берут оплату и ничего не делают



Вам выставляют высокие цены счета за разовые ремонтные работы и за каждую мелочь



Подрядчики своевременно не оформили акты и поэтому ТСО вам не поставило тепловую энергию в срок



«Загрублены» режимы работы оборудования, что приводит к повышенному расходу тепла



Учет тепловой энергии оказывается не включен в договор на обслуживание и вам придется заниматься им самостоятельно

ВЫ ПРОСТО ОТДАЕТЕ ДЕНЬГИ ВНИКУДА

Доверяй, но проверяй

Чтобы выбрать толкового подрядчика с первого раза

Вот важные критерии:

1 Четкое понимание особенностей взаимодействия между этапами работ

2 Опыт выполнения комплексных проектов и понимание схемы их реализации

3 Готовность решать нестандартные задачи

4 Опыт успешного взаимодействия с надзорными органами Москвы и МО

5 Ориентированность на долговременное сотрудничество

6 Уровень ответственности и экспертности

7 Стоимость выполнения работ

ПО НАШЕМУ 12-ЛЕТНЕМУ ОПЫТУ ЭТО ТАК:

Критерий	ЭМ	Крупные строительные компании	Проектные организации и институты	Строительные и монтажные организации	Обслуживающие организации	Частные специализированные
Чёткое понимание особенностей этапов	+	+	+/-	+/-	-	-
Опыт выполнения комплексных проектов	+	+	-	-	-	-
Взаимодействие с инстанциями Москвы и МО	+	+/-	+/-	+/-	+	-
Готовность решать нестандартные задачи	+	-	+/-	-	-	+
Долговременное сотрудничество	+	+	-	-	+	-
Уровень ответственности и экспертности	высокий	высокий	средний	средний	средний	средний
Итоговая стоимость	средняя	высокая	ниже средней	средняя	ниже средней	ниже средней

5 причин почему Вам выгодно работать с нами

1

Работаем на результат — 80% наших клиентов рекомендуют нас своим партнерам

2

Предлагаем комплексный подход при высоком качестве услуг на каждом этапе

3

Проектируем объекты с учетом 12-летнего опыта строительства и обслуживания

4

Полностью берем на себя взаимодействие с надзорными органами и теплоснабжающей организацией

5

Заявляем разумные сроки и выдерживаем их

Некоторые из наших работ

ЗАВОД (ЛОЭТЗ), ФИЛИАЛ ОАО «ЭЛТЕЗА»

Проектирование и монтаж:

- вводной и внутренних разводящих теплосетей 3500 м
- ЦТП
- насосной станции

Обслуживание теплового хозяйства



ОАО «ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ «СПАРТАК-МОСКВА»

Проектирование и монтаж:

- центрального теплового пункта
- теплового ввода
- магистральной теплосети Ду400

Реконструкция 3-х тепловых камер

ООО «ИММОШАН», КОРПОРАЦИЯ АШАН

Проектирование и строительство:

- инженерных коммуникаций
- теплового пункта

Обслуживание теплового хозяйства



Отзывы наших клиентов

«Уверены в том, что мы не ошиблись в выборе стратегического партнера в области предоставления услуг ко комплексному решению инженерных проблем»

Директор ТДК «Тройка» ООО «ИММОШАН» Должников А.В.

«Техническое оснащение и качество работ находятся на высоком уровне, все работы выполняются с соблюдением правил и техники безопасности»

Директор ЛоЭТЗ-филиала ОАО «ЭЛТЕЗА» В.И. Каров

«Мы удовлетворены работами ООО «Энергомонтаж» и готовы рекомендовать эту компанию как надежного и ответственного партнера»

Директор ООО «ТУКС МОСПРОМСТРОЙ» Д. А. Шавков

Свидетельства и сертификаты



Подведем Итог

Настроим эффективную работу оборудования теплового пункта и обслужим узел учета тепловой энергии.



Обращайтесь

Звоните +7 (495) 780-38-47
Пишите info@emitp.ru
Заходите <http://emitp.ru>
Заезжайте Москва, 2-й Иртышский пр-д, 4бс5

Выполним все этапы работ по подключению вашего объекта к магистральным тепловым сетям.



Полностью возьмём на себя обслуживание крупного теплового хозяйства – от устранения свищей до капитального ремонта.

